

**Stavební bytové družstvo Česká Třebová, Lidická 240, 560 02
Česká Třebová, IČO 00046213**

Pozvánka

na jednání shromáždění delegátů svolaném představenstvem družstva. Jednání se koná v **úterý 19. listopadu 2024 v MALÝ SÁL KULTURNÍHO CENTRA (KINO) Nádražní 397, v 17.00 hodin.**

Program jednání :

1. Zahájení, seznámení s programem jednání.
2. Jmenování zapisovatele.
3. Volba návrhové a mandátové komise.
4. Zpráva mandátové komise o účasti delegátů.
5. Projednání hospodářsko finančního plánu správy družstva na rok 2025.
6. Diskuse, hlasování k bodu 5.
7. Usnesení.
8. Závěr – občerstvení.

Přílohy k pozvánce:

- 1) Návrh hospodářsko finančního plánu správy družstva na rok 2025

Poznámka:

V případě, že delegát se jednání nemůže zúčastnit, zastoupí jej zvolený náhradník delegáta.

V České Třebové dne 30. října 2024

Za představenstvo družstva:

ROSENBERGER Karel
předseda představenstva

JASANSKÝ Zdeněk
místopředseda představenstva

Z á p i s

ze shromáždění delegátů Stavebního bytovného družstva, Lidická 240, Česká Třebová
konaného dne 19. 11. 2024 v Kulturním centru Česká Třebová v 17:00 hod.

Celkem pozvaných delegátů: 48, celkem přítomných delegátů: 36

Účast činí 75 % oprávněných k hlasování. Shromáždění delegátů je schopné se usnášet a přijatá usnesení mají závaznou platnost. Zpráva mandátové komise je přílohou zápisu (viz bod 4).

Program jednání:

1. Zahájení, seznámení s programem jednání.
2. Jmenování zapisovatele.
3. Volba návrhové a mandátové komise.
4. Zpráva mandátové komise o účasti delegátů.
5. Projednání hospodářsko finančního plánu správy družstva na rok 2025.
6. Diskuse, hlasování k bodu 5.
7. Usnesení.
8. Závěr – občerstvení.

Ad. 1) Zahájení

- Shromáždění delegátů zahájil předseda představenstva pan Karel Rosenberger v 17:05 hod. Uvedl, že jednání se bude řídit programem uvedeným na pozvánce, která byla delegátům doručena s ustanovením stanov družstva čl. 55, bod 10. Zároveň s pozvánkou byly delegátům zaslány projednávané materiály.

Ad. 2) Jmenování zapisovatele a skrutátora

- Zapisovatelkou byla jmenována paní Klejchová Dagmar a skrutátorem pan Jasanský Zdeněk.

Ad. 3) Volba návrhové a mandátové komise:

- do mandátové komise byli zvoleni: Kodůusková Eva
Lavičková Monika
Řehořová Renata
- do návrhové komise byli zvoleni: Renčínová Zdeňka
Baldíková Jitka
Vaverka Robert
- ověřovatelé zápisu byli zvoleni: Ing. Vrba Jan
Capoušek Jiří
Beran Jaromír

Ověřovatelé zápisu, členové návrhové a mandátové komise byli zvoleni jednomyslně.

Ad. 4) Zpráva mandátové komise o účasti delegátů

Zprávu přednesla paní Koďousková Eva. Celkem bylo pozváno 48 delegátů, přítomno 36 delegátů, což činí 75 % oprávněných k hlasování.

Jednání shromáždění delegátů je schopné se usnášet a přijatá usnesení mají závaznou platnost.

Zpráva mandátové komise je přílohou č. 1 zápisu.

Ad. 5) Projednání hospodářsko finančního plánu správy družstva na rok 2025

Projednání hospodářsko finančního plánu přednesl předseda představenstva Karel Rosenberger.

Zpráva je přílohou č. 2 zápisu.

Ad. 6) Diskuze k projednávanému bodu 5

K diskusi se nikdo z přítomných nepřihlásil.

Hospodářsko finanční plán správy družstva na rok 2025 byl delegáty schválen: pro 35, proti 0, zdržel 1.

Ad. 10) Usnesení

Usnesení č. 2/2024 přednesla paní Zdeňka Renčínová.

Usnesení je přílohou č. 3 zápisu.

Ad. 11) Závěr – občerstvení

Pan Karel Rosenberger ukončil shromáždění delegátů a popřál přítomným dobrou chuť. Shromáždění bylo ukončeno v 17:30 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Vrba Jan

Capoušek Jiří

Beran Jaromír

Zápis ověřen ověřovateli zápisu v kanceláři družstva dne: 27. 11. 2024

Zapsala: Klejchová Dagmar

Stavební bytové družstvo Česká Třebová, Lidická 240, 560 02 Česká Třebová
IČ 00046213

Usnesení čis. 2 / 2024

ze shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva, Lidická 240, Česká Třebová
konaného dne 19. listopadu 2024

A) Shromáždění delegátů schvaluje :

1. Hospodářsko finanční plán správy družstva pro rok 2025 s plánovanými výnosy a náklady ve 4 900 000,- Kč.

Hlasování : pro 36... delegátů, proti 1... delegáti, zdrželi se 1... delegáti

B) Shromáždění delegátů ukládá představenstvu :

Průběžně sledovat možnost maximálního úročení finančních prostředků družstva.

Správnost usnesení ověřují svým podpisem zvolení členové návrhové komise.

Návrhová komise :

Renčínová Zdeňka

Renčínová

Baldíková Jitka

Baldíková

Vaverka Robert

Vaverka

Hospodářsko finanční plán správy družstva na rok 2025.

Představenstvo předkládá shromáždění delegátů k projednání následující návrh hospodářského plánu správy družstva:

A) Plán.

Návrh výše jednotlivých výnosových a nákladových položek předkládaného plánu vychází z předpokládaného hospodářského výsledku správy družstva k 31.12.2024 a z navržených úprav výše výnosové skladby plánu.

Představenstvo předkládá shromáždění delegátů ke schválení následující hospodářsko finanční plán správy družstva:

ROK 2025

ROČNÍ PLÁNOVANÉ VÝNOSY A NÁKLADY

VÝNOSY

Poř. č.:	Účet:	Název:	Plán (tis. Kč)	Poznámka:
		Předpokládané výnosy: Celkem (tis. Kč)	4 900	
1.		Poplatek na správu	1512	
2.		Výnos od SVJ a BD	794	
3.		Převody dr. podílu, výměny, pronájmy	114	
4.		Úroky z úložek	1986	
5.		Poplatky z prodlení	1	
6.		Ostatní výnosy	493	

NÁKLADY

Poř. č.:	Účet:	Název:	Plán (tis. Kč)	Poznámka:
		Předpokládané náklady: Celkem (tis. Kč)	4 900	
		Členění nákladů:		
1.	501	Materiál	96	
2.	502	Spotřeba: plyn	101	
		elektrická energie	40	
		vodné	5	
3.	510	Revize	10	

4.	511	Opravy	130	
5.	512	Cestovné	12	
6.	513	Reprezentace	40	
7.	518	Služby: poštovné	4	
		telefon, internet	39	
		školení	0	
		předplatné periodik	3	
		rozhlas	1	
		odvoz odpadků	6	
		programy PC	40	
		stočné, srážková voda	42	
		ostatní služby	16	
8.	521	Mzdy: zaměstnanci	2161	
		dohody o provedení práce	121	
		představenstvo	398	
		kontrolní komise	70	
		Odměny: zaměstnanci	131	
9.	524	Odvody	998	
10.	525.300	Důchodové připojištění	43	
11.	527	Stravenkový paušál	134	
12.	532	Daň z nemovitostí	14	
13.	548.001	Pojištění zaměstnanců	14	
	548.020	Pojistné objektu	3	
	548.030	Odvody SCMBD	53	
14.	551	Odpisy	44	
15.	568.100	Bankovní poplatky	46	
16.	568	Ostatní náklady	85	

B) Komentář.

Předkládaný roční finanční plán předpokládá vyrovnané hospodaření s výnosy a náklady ve výši **4 900 tis. Kč**. V plánu je zahrnuto 5% navýšení objemu mezd pracovníků.

V části výnosové plán reflektuje navýšení úroků z úložek na **1 986 tis Kč**.

Navrhovaný hospodářsko finanční plán byl projednán na schůzi představenstva dne 30.10.2024 bod zápisu 73/24. Kontrolní komise projednala návrh plánu dne 30.10.2024.

Za představenstvo družstva:

ROSENBERGER Karel v. r. – předseda představenstva

JASANSKÝ ZDENĚK v. r. – místopředseda představenstva