

**Směrnice čis. 6,
kterou se stanoví úhrady za úkony a správu**

Rozhodnutím představenstva se stanovují následující paušální administrativní úhrady:

1) Úhrada nákladů na správu: měsíční	
* pro nájemníky	120,- Kč
* pro vlastníky	145,- Kč
2) Převod družstevního podílu	9 700,- Kč
3) Převod družstevního podílu mezi příbuznými	2 500,- Kč
4) Přeregistrace smlouvy o zajišťování správy společných částí domu (dědictví DP)	600,- Kč
5) Přenechání bytu k dočasnému užívání příbuznému	1 800,- Kč
6) Přenechání bytu k dočasnému užívání cizímu	3 700,- Kč
7) Převod bytu do osobního vlastnictví	8 500,- Kč
8) Přeregistrace „Smlouvy o zajišťování správy společných částí domu“ s vlastníkem jednotky v družstevním domě, kterou získal od jiného vlastníka	1 800,- Kč
9) Výměna bytů	1 800,- Kč
10) Vyhotovení duplikátu dokladu o členství, duplikátu nájemní smlouvy	250,- Kč
11) Kopírování: * 1 list formátu A 4	6,- Kč
* 1 list formátu A 3	10,- Kč
12) Kopie technické dokumentace pro potřeby přestavby bytu	350,- Kč
13) Povolení stavebních úprav, které nevyžadují projektovou dokumentaci	700,- Kč
14) Povolení družstva při stavebních úpravách v bytě nájemníků, které vyžadují, předložení statického posudku	1 100,- Kč
15) Povolení družstva při stavebních úpravách v bytě nájemníků, které vyžadují předložení projektové dokumentace	1 100,- Kč
16) Stavební úpravy v bytě nájemníků, které vyžadují stavební povolení + příslušné správní poplatky	1 200,- Kč
17) Vyčíslení zůstatku	
* při splacené anuitě	200,- Kč
* při nesplacené anuitě	200,- Kč
* při nesplaceném úvěru	200,- Kč
18) Zpracování splátkového kalendáře	500,- Kč
19) Kopie prohlášení vlastníka	350,- Kč
20) Potvrzení a vyčíslení nákladů (podklady pro soc. dávky a podpory)	150,- Kč
21) Vyčíslení dlužné částky pro upomínku	250,- Kč
22) Změna prohlášení vlastníka	700,- Kč
23) Vznik společného členství manželů	600,- Kč
24) Zrušení společného členství manželů	600,- Kč
25) Dodatečný souhlas k pronájmu bytu, který nebyl představenstvem předem schválen	5 000,- Kč
26) Dodatečný souhlas k povolení stavebních úprav v bytě nájemníka, který nebyl předem schválen představenstvem	5 000,- Kč
27) Kopie energetického štítku	200,- Kč
28) Různé (např. potvrzení pro pojišťovny, vyhotovení nové nájemní smlouvy...)	200,- Kč
29) Souhlas o umístění sídla firmy	2 500,- Kč

Poplatky jsou včetně 21% DPH.

Projednáno a schváleno na schůzi představenstva dne 29. 5. 2023, usnesení čis. 5/2023, bod 41/23

Platnost směrnice od 1. 6. 2023

Rosenberger Karel v.r.

předseda představenstva